

## ✓ غرفه‌های خودساز

غرفه خودساز به نمونه‌ای اطلاق می‌گردد که تمام یا بخشی از آن دارای استاندارد و سازه‌بندی مشخصی نبوده و در زمان نصب نیاز به عملیات تکمیلی دارد. مراحل اخذ مجوز غرفه‌سازی به شرح ذیل می‌باشد:

۱- معرفی پیمانکار غرفه‌ساز: شرکت‌های غرفه‌سازان می‌بایست معرفی‌نامه ممه‌ور شرکت کارفرما را خطاب به شرکت بر ساز رویداد پارس تهیه نمایند.

۲- تهیه مدارک مورد نیاز: شرکت‌های غرفه‌ساز موظف هستند حداکثر یک هفته قبل از افتتاحیه مدارک ذیل را به ستاد اجرایی نمایشگاه تحویل دهند. بدیهی است عواقب ناشی از عدم ارسال مدارک در موعد مقرر و عدم پذیرش طرح مورد نظر توسط کارشناسان برگزاری نمایشگاه، به عهده مشارکت‌کنندگان و شرکت‌های غرفه‌ساز می‌باشد.

✓ فایل پلان اندازه‌گذاری شده طرح غرفه با مقیاس ۱/۱۰۰ (نسخه رنگی)

✓ فایل پرسپکتیو طرح غرفه از سه زاویه (نسخه رنگی)

✓ اصل و تصویر گواهی‌نامه غرفه‌سازی

✓ بیمه مسئولیت مدنی غرفه ساز به عنوان کارفرما در برابر پرسنل خود، با موضوع فعالیت غرفه‌سازی و محل آن نمایشگاه بین‌المللی فارس و به تعداد ۴ نفر (۱ نفر فوت و ۳ نفر مصدوم).

✓ بیمه مسئولیت مدنی غرفه ساز در برابر مراجعه‌کننده و بازدیدکنندگان نمایشگاه، با موضوع فعالیت غرفه‌سازی و محل آن نمایشگاه بین‌المللی فارس و به تعداد ۴ نفر (۱ نفر فوت و ۳ نفر مصدوم).

✓ بیمه آتش سوزی

✓ معرفی نامه مهندس ناظر عمران و برق مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس جهت نظارت بر روند ساخت غرفه (از آغاز تا پایان عملیات ساخت و ساز و تخریب) (مشابه فایل پیوست صفحه آخر)

## ۳- پرداخت عوارض غرفه‌سازی:

✓ به ازای هر مترمربع «غرفه‌سازی خودساز» مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ ریال بابت هزینه برق از شرکت‌های غرفه‌ساز دریافت می‌شود.

✓ در صورت نداشتن بیمه‌نامه‌های معتبر ذکر شده در قسمت ۲، استفاده از بیمه شرکت بر ساز رویداد پارس، برگزارکننده نمایشگاه صنعت ساختمان شیراز، با پرداخت هزینه‌های مصوب میسر می‌باشد.

✓ کلیه غرفه‌سازان ملزم به حضور دائم مهندس ناظر سازه و برق مورد تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان، جهت نظارت بر روند ساخت غرفه (از آغاز تا پایان عملیات ساخت و ساز و تخریب) و معرفی آن به ستاد اجرایی هستند. در صورت عدم معرفی مهندس ناظر واجد شرایط، استفاده از خدمات مهندسی طرف قرارداد شرکت برگزارکننده با پرداخت هزینه‌های مصوب میسر می‌باشد.

✓ ارائه یک فقره چک به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال جهت ضمانت و تعهد ساخت به موقع غرفه، حسن انجام کار، رعایت اصول و مقررات غرفه‌سازی، عدم وارد آوردن خسارت، تخلف و تخریب و تخلیه کامل غرفه ساخته‌شده در وجه شرکت نمایشگاه بین‌المللی فارس، بدون تاریخ و بدون بابت الزامی است. این چک تا زمان تخلیه کامل غرفه به صورت امانت نزد امور مالی باقی خواهد ماند و شرکت‌ها می‌توانند پس از پایان عملیات تخریب و جمع‌آوری غرفه‌ها با همراه داشتن رسید چک مذکور و مراجعه به ستاد اجرایی، چک خود را دریافت نمایند. در صورتیکه عملیات غرفه‌سازی، تحت هر شرایطی از زمان‌بندی اعلام شده توسط ستاد اجرایی، این شرکت نسبت به برداشت مبلغ کامل چک اقدام نموده و شرکت غرفه‌ساز حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

**تذکر مهم: پرداخت هزینه‌های غرفه‌سازی در نمایشگاه کاملاً به عهده شرکت غرفه‌ساز می‌باشد. بدیهی است که توافقات مالی بین شرکت کارفرما و شرکت غرفه‌ساز جهت ساخت و اجرای غرفه مورد نظر با توجه به هزینه‌های فوق صورت خواهد گرفت و این مسأله هیچگونه ارتباطی با ستاد اجرایی نمایشگاه صنعت ساختمان شیراز نخواهد داشت.**

#### ۴- مطالعه قوانین و مقررات غرفه‌سازی:

- ✓ به منظور رعایت پروتکل‌های بهداشتی نمایشگاه کلیه عوامل و کارکنان غرفه‌ساز ملزم به استفاده از ماسک و شیلد و دستکش می‌باشند.
- ✓ شرکت‌های غرفه‌ساز ملزم هستند کلیه عملیات ساخت و رنگ آمیزی را در محل کارگاه‌های خود انجام داده و صرفاً عملیات اسمبل را با حداقل کارکنان در نمایشگاه به اتمام رسانند. همچنین ساخت طبقه دوم جهت کاهش تراکم و حجم فعالیت‌های ساخت و ساز ممنوع می‌باشد. لازم به ذکر است شرکت‌های غرفه‌ساز می‌بایست در طراحی غرفه و مکان‌های قرارگیری کانترها فاصله اجتماعی را مد نظر قرار دهند.
- ✓ در صورت بروز حوادث مرتبط به غرفه‌سازی و در طی روزهای ساخت‌وساز مسئولیت کامل به عهده شرکت غرفه‌ساز و مهندس ناظر معرفی شده می‌باشد.
- ✓ ارتفاع مجاز غرفه از روی کف‌سازی متعارف، ۳ متر بوده و هرگونه افزایش ارتفاع مشمول جریمه خواهد بود. در مواردی که غرفه‌های مقابل دریچه‌های هواساز و کانال‌های هوا رسانی سالن‌ها قرار گیرد می‌بایست حداکثر ارتفاع تا زیر دریچه‌های فوق در نظر گرفته شود.
- ✓ غرفه‌هایی که در جزیره واقع می‌شوند حق مسدود نمودن هیچ یک از اضلاع را به صورت کامل ندارند. طبق قوانین و مقررات نمایشگاه بین‌المللی در غرفه‌هایی که حداقل دو طرف آنها باز باشند، شرکت‌ها فقط مجاز به دیوار نمودن حداکثر ۵۰٪ از ضلعی که مجاور راهرو قرار دارد می‌باشند.
- ✓ کف‌سازی اعم از تغییر رنگ موکت، باز کردن سر در غرفه و یا تغییر آن و تغییر رنگ دیواره‌ها، غرفه‌سازی محسوب شده و شرکت‌ها می‌بایست نسبت به اخذ مجوز غرفه‌سازی اقدام نمایند.
- ✓ چنانچه ارتفاع غرفه‌سازی بالاتر از غرفه‌های مجاور باشد، ضروری است که قسمت‌های پشت سازه‌ها به ویژه نفوپان، چوب و شبکه‌های آهنی، رنگ آمیزی و یا با دکور مناسب پوشانیده شود تا موجب بد نمایی غرفه‌های مجاور نگردد. ضمناً بر روی قسمت‌های پشت کار که مشرف به حریم غرفه‌های مجاور می‌باشد نوشتن تبلیغات یا نام شرکت مجاز نخواهد بود.
- ✓ رنگ آمیزی جهت غرفه‌سازی در سالن‌ها با پیستوله یا لوازمی که گرد رنگ را در فضا پراکنده می‌کند ممنوع بوده و در صورت مشاهده به عنوان تخلف از ضوابط نمایشگاه از فعالیت غرفه‌جولوگیری خواهد شد.
- ✓ چنانچه غرفه‌دارانی، کف‌سازی با مصالح ساختمانی از جمله ماسه، شن، پانل گچی و سیمان را دارند قبل از شروع کار باید با مسئول سالن هماهنگ نموده تا شرایط و مقررات لازم به غرفه‌دار بیان گردد. به عنوان مثال کف سالن‌ها باید در برابر چکیدن روغن و دیگر مواد مشابه به وسیله یک لایه پلاستیک محافظت گردد.
- ✓ مشارکت‌کنندگان و شرکت‌های غرفه‌ساز موظف‌اند کابل و تابلوهای اتوماتیک (استاندارد و مجهز به سیستم ارت) و متناسب با میزان برق مصرفی خود را تهیه نموده و جهت انتقال برق از تابلوهای اصلی و کابل‌های ارتباطی به غرفه مربوطه ضمن هماهنگی با ستاد برگزاری و واحد برق نمایشگاه بین‌المللی فارس اقدام نمایند. همچنین استفاده از هرگونه لامپ و روشنایی بدون محافظ از نوع معمولی یا مدادی ممنوع می‌باشد.
- ✓ پرداخت هرگونه خسارت احتمالی به مایملک شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس به عهده شرکت غرفه‌ساز خواهد بود.



عمران، مصالح، صنایع سرمایشی و گرمایشی، انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاری، معماری، نما و دکوراسیون، برق و روشنایی، آسانسور، تأسیسات، لوله و اتصالات، در و پنجره، سنگ، کاشی و سرامیک، چینی و شیرآلات بهداشتی، هوشمندسازی ساختمان و سیستم‌های امنیتی، خدمات فنی و مهندسی، ماشین‌آلات و تجهیزات راه‌سازی، ساخت و ساز و صنایع وابسته

- ✓ ورود هرگونه وسیله نقلیه اعم از سبک و سنگین به داخل سالن‌های نمایشگاهی صرفاً در محل‌های تعبیه شده امکان‌پذیر خواهد بود. در صورت ورود وسیله نقلیه بر روی موکت اصلی سالن، غرفه‌دار و شرکت غرفه‌ساز مشمول جریمه خواهند شد.
- ✓ حمل ضایعات حاصل از تخریب غرفه، پس از اختتامیه نمایشگاه به مکان‌های مورد تأیید سازمان پسماند شهرداری شیراز به عهده شرکت غرفه‌ساز خواهد بود.
- ✓ شرکت‌های غرفه‌ساز ملزم به رعایت زمان‌بندی اعلام شده از سوی ستاد اجرایی جهت اتمام عملیات غرفه‌سازی می‌باشند. همچنین مهلت مجاز جهت تخریب، جمع‌آوری و تخلیه کامل غرفه‌ی ساخته شده حداکثر ۲۴ ساعت پس از اختتامیه نمایشگاه می‌باشد.
- ✓ عدم رعایت هر یک از موارد ذکر شده در جدول ۳ تخلف محسوب می‌گردد که پس از تعیین برآورد خسارت یا جریمه توسط ستاد اجرایی، مبلغ مذکور از محل ضمانت ارائه‌شده تأمین خواهد شد و غرفه‌دار یا مجری غرفه‌سازی حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

ردیف	نوع خسارت و تخلف از دستورالعمل غرفه‌سازی	میزان خسارت (ریال)
۱	تا ۱۰ سانتیمتر ارتفاع غیر مجاز به ازای هر متر طول	۵۰۰,۰۰۰
۲	از ۱۱ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر ارتفاع غیر مجاز به ازای هر متر طول	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	غیر قابل رؤیت بودن داخل فضای بسته (طبقه دوم، انبار، آبدارخانه، اتاق کنفرانس، VIP و ...) به ازای هر دریچه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	استفاده از مصالح ساختمانی غیر مجاز در کف یا دیواره‌های غرفه به ازای هر متر مربع *	۵۰۰,۰۰۰
۵	ورود و استفاده از دستگاه‌های غیر مجاز به ازای هر دستگاه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	پوشاندن سقف غرفه در طبقه دوم به هر شکل و با هرگونه مصالح به ازای هر متر مربع *	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	تجاوز به حریم پشت غرفه به هر شکل و نحو به ازای هر متر طول	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	مسدود کردن مسیر کانال‌های تهویه و تأسیسات به هر شکل و نحو به ازای هر متر طول	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	تجاوز به حریم راهروها شامل کف غرفه، دیوارهای جانبی و سر در به ازای هر متر طول	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	عدم زیبا سازی دیوارهای جانبی مشرف به غرفه‌های همجوار یا راهروها به ازای هر متر طول	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	عدم تطابق طرح تأیید شده با غرفه اجرا شده توسط ناظرین ذیصلاح به ازای هر متر مربع *	۳۰۰,۰۰۰
۱۲	انجام ساخت‌وساز غرفه بدون اخذ مجوز از مرجع ذیصلاح و طی مراحل قانونی تعیین شده به ازای هر متر مربع *	۳۰۰,۰۰۰
۱۳	عدم ایستایی غرفه به دلیل عدم رعایت مقررات ملی ساختمان به ازای هر متر طول	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مبادرت به ساخت‌وساز در زمان برگزاری نمایشگاه	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	عدم حضور مهندس ناظر پیمانکار در هنگام ساخت و تخریب غرفه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	عدم اتمام عملیات غرفه‌سازی در زمان مقرر به ازای هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	تأخیر در تخریب و تخلیه کامل غرفه ساخته‌شده به ازای هر روز	۵,۰۰۰,۰۰۰

\* موارد ردیف ۴، ۶، ۱۱ و ۱۲ به ازای هر متر مربع و در مترآژ کل غرفه محاسبه خواهد گردید.

جدول ۳ - نوع خسارت و تخلف از دستورالعمل غرفه‌سازی

تاریخ:

شماره:

**جناب آقای مهندس ایرانی**  
**مدیر عامل محترم شرکت بر ساز رویداد پارس**

با سلام و احترام؛

اینجانب ..... فرزند ..... با کد ملی..... و با شماره همراه .....  
مهندس ناظر ..... پایه ..... با شماره نظام مهندسی ..... از سازمان نظام مهندسی استان فارس  
می باشم. اینجانب متعهد میگردم بر تمامی مراحل ساخت، اجرا و تخریب غرفه شرکت .....  
در بیست و دومین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان که از تاریخ ۹۹/۰۴/۱۱ الی ۹۹/۰۴/۱۴ در نمایشگاه بین المللی  
فارس برگزار می گردد نظارت کرده و مسئولیت آن را بپذیرم.

محل امضا ناظر و مهر نظام مهندسی